

## Anlagenwirtschaft

### 1. Kauf von Anlagegütern

#### Aufgabe 1:

Kauf eines LKW zum Listenpreis von 100.000,00 € netto zuzüglich Sonderausstattung 30.000,00 €. Die Überführung kostet 500,00 € netto. Für die Zulassung wurden 120,00 € bezahlt. Die erste Tankfüllung wurde bereits vom Verkäufer mit 120,00 € vorgenommen und entsprechend berechnet. Die Anmietung des Stellplatzes kostet pro Monat 40,00 €. Wie hoch sind die Anschaffungskosten?  
Was ist mit der KFZ-Steuer und der Versicherung des LKW?

#### Aufgabe 2:

Kauf eines Grundstücks inklusive Bürogebäude für netto 500.000,00 €. Die Grunderwerbsteuer beträgt 3,5 %. Die Notarkosten 2% des Kaufpreises. Die Eintragung einer Grundschuld zur Finanzierung des Kaufpreises kostet beim Notar 600,00 € netto. Ein auf dem Grundstück befindliches kleineres Gebäude wird für 20.000,00 € netto abgerissen.  
Wie hoch sind die Anschaffungskosten?

### 2. Herstellung von Anlagegütern

#### Aufgabe 3:

Die Herstellung einer Maschine verursacht folgende Kosten: Materialkosten 50.000,00 €, Fertigungslöhne 30.000,00 €, Sonderkosten der Fertigung 5.000,00 €. Die Materialgemeinkosten betragen 15% der MK, die Fertigungsgemeinkosten betragen 140% der Löhne, die Verwaltungskosten 10% und die Vertriebskosten 7%.  
Ermitteln Sie jeweils die Unter- und Obergrenze nach Handels- und Steuerrecht!

#### Aufgabe 4:

Die oben hergestellte Maschine wird mit einem Gewinnaufschlag von 20% an den Unternehmer U verkauft. Er zahlt die Rechnung unter Abzug von 2% Skonto.  
Buchen Sie den Kauf des U unter Berücksichtigung des Gewinnaufschlags!

### 3. Abschreibung

#### Aufgabe 5:

Ermitteln Sie den Abschreibungsbetrag und den Abschreibungssatz für nachfolgende Gegenstände:

LKW	Nutzungsdauer 10 Jahre	lineare AfA	100.000,00 €
PC	Nutzungsdauer 3 Jahre	lineare AfA	3.000,00 €
Büroschrank	Nutzungsdauer 8 Jahre	degressive AfA	24.000,00 €
Küche	Nutzungsdauer 12 Jahre	lineare AfA	36.000,00 €
PKW	Nutzungsdauer 6 Jahre	degressive AfA	30.000,00 €

Ermitteln Sie auch jeweils, ob ein Wechsel möglich ist und wann er erfolgen sollte.

#### Aufgabe 6:

Ermitteln Sie den Restbuchwert des PKW zum 31.12.2010, wenn er am 20.04.2005 angeschafft worden ist und die Nutzungsdauer 6 Jahre beträgt.

Ergibt sich ein anderer Restbuchwert, wenn ein hoher bzw. ein niedriger Bilanzansatz gewünscht wird?

**Aufgabe 7:**

Ein Steuerpflichtiger hat sich 10 Bürostühle für insgesamt 2.000,00 € netto angeschafft. Wie würden Sie den Vorgang buchen, wenn einmal ein niedriger und einmal ein hoher Gewinn ausgewiesen werden soll? Begründen Sie!

#### 4. Verkauf von Sachanlagen

**Aufgabe 8:**

Wir verkaufen eine Maschine, die wir am 10.07.2004 für 120.000,00 € netto gekauft haben (keine Vereinfachungsregel), am 01.01.2007 für 100.000,00 € netto. Die Nutzungsdauer beträgt 10 Jahre und die Abschreibung ist linear. Wie hoch ist der Verkaufserlös?

Buchen Sie entsprechend.

Was ändert sich, wenn der Verkaufspreis nur 70.000,00 € netto beträgt?

**Aufgabe 9:**

Wir kaufen am 13.03.2007 einen neuen PKW für netto 40.000,00 € und geben dafür einen alten in Zahlung. Der alte PKW wurde am 06.08.2005 für 30.000,00 € netto gekauft und über eine Nutzungsdauer von 5 Jahren linear abgeschrieben. Der Händler gibt uns noch 25.000,00 € netto für den alten PKW.

Wie hoch ist der Restbuchwert des alten PKWs?

Die Bezahlung erfolgt unter Abzug von 2% Skonto. Buchen Sie die Vorgänge.